

Nyt boligområde ved Idyl



Indholdsfortegnelse

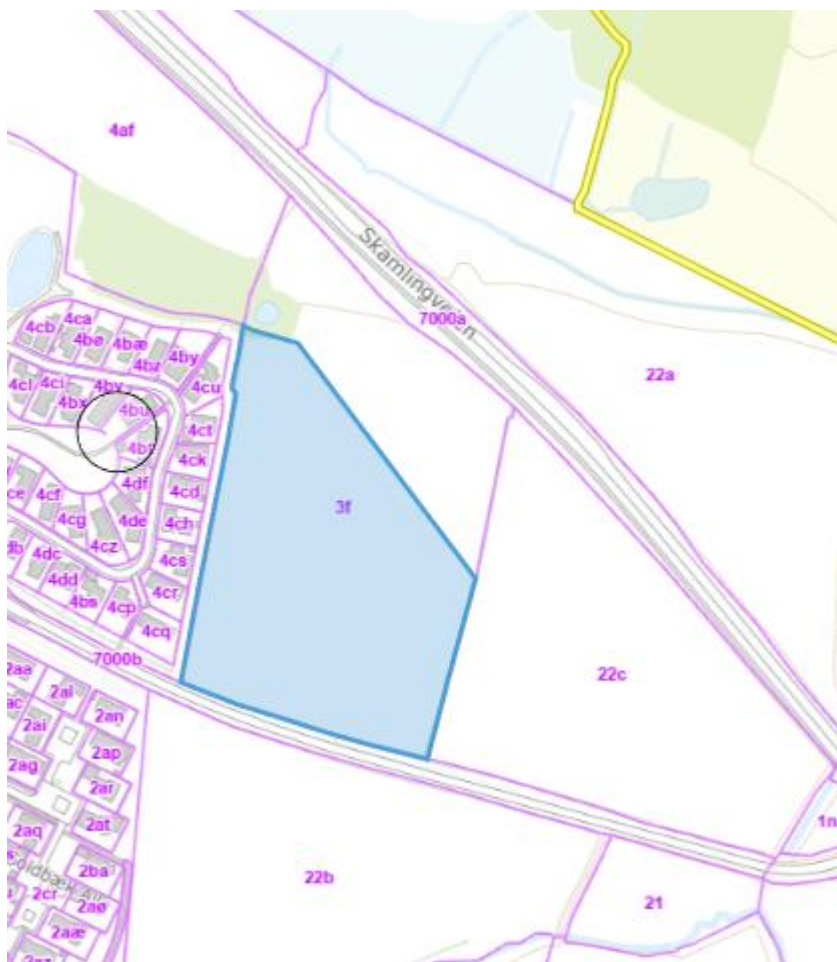
1. Indledning	2
2. Baggrund for spildevandsplantillægget	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag	3
4. Status	3
5. Plan	3
6. Berørte arealer	4
7. Miljøvurdering af planen	4
8. Tidsplan	5
9. Økonomi	5
10. Behandling og vedtagelse af planen	5
BILAG 1 – Miljøscreening af lokalplan	6

FORSLAG

1. Indledning

Lokalplan nr. 1018-18 er under udarbejdelse af Kolding Kommune. Lokalplanen muliggør et nyt boligområde ved Idyl i Kolding. Området ligger matrikel 3f, Dalby By, Dalby.

Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligformål i form af tæt-lav og etageboliger.



2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg, nr. 19, til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny lokalplanområde. Området er ikke medtaget som kloakoland i spildevandsplanen.

Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området separatkloakeres, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningsselskabet (BlueKolding).

Spildevandsforsyningen (BlueKolding), vil føre stikledninger frem til hver enkelt matrikel. Regnvand vil håndteres i jordledninger og forventes ledt til et regnvandsbassin, der placeres i områdets nordøstlige ende, i overensstemmelse med lokalplanen.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering af et nyt boligområde ved Idyl, Kolding.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, tekniske installationer og regnvandsbassin. Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsvandsledning samt nødvendige spildevandsanlæg på de på ovenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S.

Tillægget giver herudover det juridiske grundlag for, at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regn- og spildevandsledninger og spildevandstekniske anlægs placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

4. Status

Området er i Blå Plan ikke udlagt til et kloakområde.

5. Plan

Området ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes forsyningen regnvandssystem, hvorfra det ledes til et regnvandsbassin.

Husspildevand

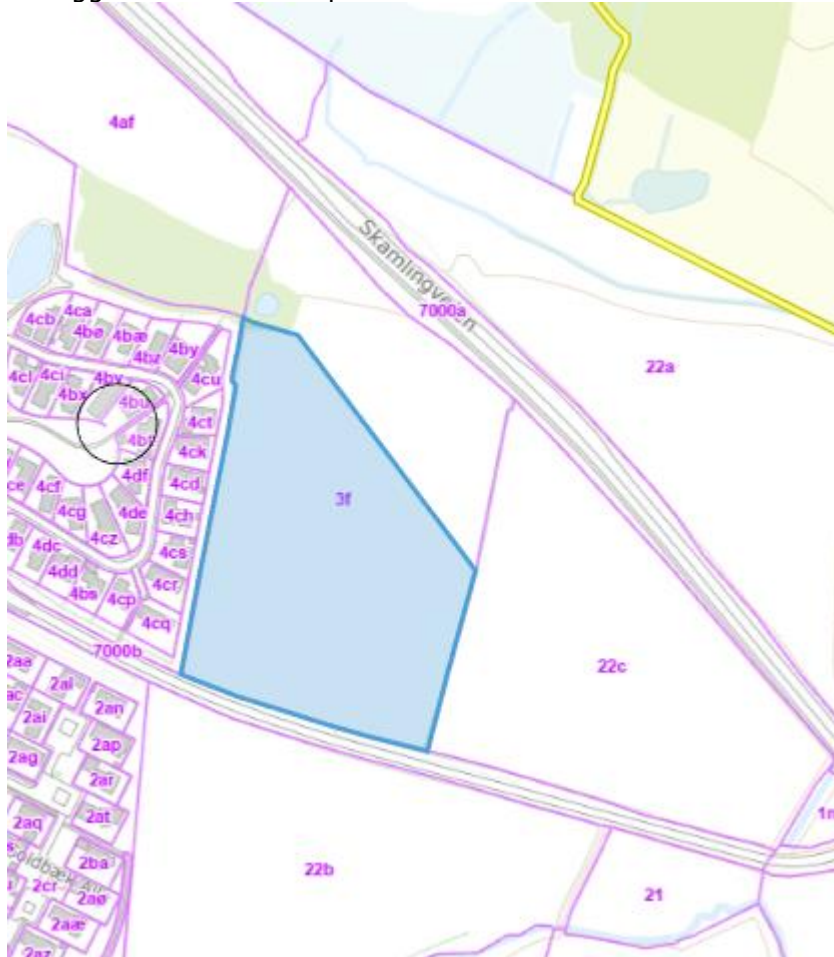
Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg i Agtrup, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Regnvand

Tag og overfladevand ledes til et regnvandsbassin, hvori regnvandet renses og forsinkes inden udledningen til Skartved Bæk.

6. Berørte arealer

Tillægget omfatter lokalplanområde 1018-18 samt resten af matrikel 3f, Dalby By, Dalby.



7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 § 2, stk. 1), skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 1).

Ved screeningen er det vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget

Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	16. februar 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	8. marts 2023
Offentlig høring (8 uger)	Uge 11 – uge 19 2023
Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg efter endt offentlig høring	17. maj 2023
Behandling i Natur, Miljø og Klima	7. juni 2023
Endelig vedtagelse i Byrådet	20. juni 2023

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen forventes igangsat når spildevandsplantillægget og lokalplanen er vedtaget.

9. Økonomi

Tekniske anlæg, spildevands- og regnvandskloakken og bassiner anlægges og drives af forsyningselskabet BlueKolding. Der opkræves et tilslutningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

10. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget indstilles til behandling i Natur, Miljø og Klima i marts 2023. Forslaget til spildevandsplantillægget vil blive fremlagt i minimum 8 ugers offentlig høring fra uge 11.

BILAG 1 – Miljøscreening af lokalplan



Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 19 og lokalplan 1018-18

Ved Idyl - et boligområde

Offentliggjort den 00. xxxx 20XX

UDKAST

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	3
Afgørelse	4
Screeningsafgørelse	4
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	5
Offentliggørelse	5
Screeningsskema	6
Klagevejledning	13

Indledning

Gældende plangrundlag

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt som Centerområde 1018-C1 og Område til fritidsformål 1018-G2. Området er ikke lokalplanlagt og er beliggende i landzone. En del nordligst i planområdet - i rammeområde 1018-G2 - er udpeget bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

Planens formål

Kommuneplantillæggets formål er at oprette et nyt rammeområde til fritidsformål 1018-G5 med mulighed for regnvandsbassin i stedet for rammeområde 1018-G2 og opdele rammeområde 1018-C1 i to dele. Den ene del 1018-B2 bliver et rammeområde til haveboligbebyggelse, mens den anden bliver et nyt rammeområde 1018-B3 til etageboliger. Lokalplanens formål er at overføre området til byzone samt sætte bestemmelser for områdets disponering og bebyggelse til tæt-lavboliger og etageboliger med tilhørende anlæg.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Afgørelse

UDKAST

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Spildevandsmyndighed
- Vejmyndighed

Der er ikke indkommet høringssvar. / De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- **Materielle goder:** Planområdet er i dag landbrugsland og vil med lokalplanen kunne bebygges. Lokalplanen vil have fokus på at optimere arealanvendelsen, således at de ikke bebyggede og anlagte arealer bliver størst mulige og med høj kvalitet.
- **Landskab:** Den nordligste del af planområdet er udpeget bevaringsværdigt landskab. Planlægningen vil bibeholde, at dette areal bevares i landzone uden bebyggelse og anlæg. Hvor der uden for det udpegede område tillades anlæg af regnvandsbassiner, skal det ske, så bassinet indpasses i landskabet. Ligeledes vil byggeri blive indpasset i områdets naturlige terræn, så den landskabelige sammenhæng mellem planområdet og de tilgrænsende områder fastholdes.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af lokalplanen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

UDKAST

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder	X			Etablering af bebyggelse i området følger kommuneplanens udlæg. De ca. 140 nye boliger i planområdet kan forventes at medføre en mindre trafikforøgelse på Idyl, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse i forhold til registreret årsdags trafik på den pågældende strækning på 1.422 køretøjer - 2022-tal. Der skal etableres svingvane og helleanlæg ved adgangen til området. Det vurderes derudover, at Idyls kapacitet og regulering betyder, at trafikikkerheden ikke vil blive væsentligt ændret.	Den eksisterende vejbyggelinje langs Idyl bibeholdes. Den giver mulighed for, at kanaliseringsslægget på Idyl kan anlægges.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	-	X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Ikke relevant pga. beliggenheden. Der er ikke erhvervsaktiviteter i nærheden.	-	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Lokalplanområdet er ikke umiddelbart belastet af vejstøj. Men mulig påvirkning fra Idyl og Skamlingvejen undersøges. Afværgetiltag vil fremgå af undersøgelsesrapporten og vil indgå i lokalplanprocessen.	Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser for ibrugtagning, at bebyggelse ikke kan tages i brug til boligformål eller andre støjfølsomme anvendelser, medmindre Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Bebyggelse af planområdet vil bidrage til efterspørgslen på dagligvarer og serviceydelser, men der er skole i området og dagligvarehandel inden for 2,3 km.	-	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Der er ikke aktive landbrug med dyrehold nær planområdet. På de nærmeste landbrugsarealer dyrkes afgrøder eller arealerne afgræsses.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og naboerområde Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for naboerområdets beboere og brugere	X			Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et boligområde. Planområdet disponeres med fokus på god tilgængelighed og adgang til de omkringliggende områder via stiftforbindelser.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser vedr. adgange, veje og stier.	X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Lokalplanområdet vil muliggøre stiftforbindelser til de grønne områder mod nord og herigennem ad cykelstien langs Skamlingvejen til Koldings bymidte.	-	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Planområdets bebyggelse vil blive disponeret med fokus på åbne fællesarealer og gode rammer for fællesskab. Bebyggelsen vil supplere områdets primære parcelhusbebyggelse, så mennesker af alle aldre kan bo i området.	-	X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer		X		Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende boligområder. Med tæt-lavboligbebyggelse sikres en samlet bebyggelse og sammenhængende åbne arealer.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer bebyggelses placering, så den samles, og der bliver kvalitative fællesarealer.	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Der er ikke eksisterende bygninger eller infrastruktur i planområdet.	-	X	
2.3 Affald		X		Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der sikrer plads til affaldshåndtering.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder		X		Området er udpeget som særligt risikoområde med hensyn til erosion.	Den nordlige del af planområdet bevares uden bebyggelse. Lokalplanen vil for det øvrige planområde indholde bestemmelser, der regulerer placering og omfang af byggeri og anlæg, så risiko for erosion mindskes.	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Planområdet bebygges med bebyggelse i indtil 2 etager. Der sikres afstand til nærliggende boligområde og det levende hegn, der adskiller de to områder.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer placering af byggeri og regulering af terræn.	X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordfytning, eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejdet.	-	X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	-	X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Den nordøstlige del af planområdet er udpeget særligt geologisk område. Kommuneplanens retningslinjer for særlige geologiske områder vil blive fulgt og indarbejdet i lokalplanen.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer bebyggelse og anlægs indpasning i landskab og terrænbearbejdning, så den landskabelige sammenhæng med de tilgrænsende områder bibeholdes.	X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres).	Der udlægges i lokalplanen arealer til forsinkeldebassiner.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres).	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			I forbindelse med udledningstilladelse fra området med regn- og overfladevand vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der udlægges i området arealer til forsinkelsebassiner.	-	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området. Området er almindelige drikkevandsinteresser og ikke indvindingsopland.	-	X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Planområdet udlægges til miljøfølsom anvendelse (boliger) og vil ikke give anledning til påvirkning af omgivelserne med støv, lugt eller anden forurening. Der er ikke erhvervsvirksomheder eller landbrug i nærheden, der giver anledning til miljøpåvirkning af planområdet.	-	X	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Løvlandsarealer	X			Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	-	X	
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 7.000 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Inden for en afstand af 7.200 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			I den nordligste del af planområdet er udpeget landskabsinteresser i form af bevaringsværdigt landskab. Her bevarer området til fritidsformål uden mulighed for bebyggelse og anlæg. I den sydlige del af dette område muliggøres anlæg af regnvandsbassin, der skal indpasse i landskabet.	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser for regnvandsbassiners udformning, så de indpasses i landskabet.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen So-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Der er ikke beskyttelseslinier i området.	-	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om bebyggelsens placering og ydre fremtræden.	Byggeriet vil ud over bestemmelser vedr materiale fastlægge byggefeltet til byggeri og regulere terrænbearbejdning, så bebyggelsen bedst muligt integreres i områdets terræn.	X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ikke registreret fortidsminder eller beskyttede diger i planområdet. I kanten af boligområdet mod vest er et jorddige.	Lokalplanen vil sikre en byggeplan langs områdets vestlige grænse, så jorddiget i det tilgrænsende område ikke påvirkes af byggeri og anlæg i planområdet.	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggeplaner, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Der er ikke kirkeomgivelser i eller nær området.	-	X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Der er ingen eksisterende bygninger i området og ikke ældre bygninger i forbindelse med området. Nærmeste bebyggelse er nyere parcelhuse.	-	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser at de tidligere har udgravet i området. Den del, der omfatter rammeområde 1018-C1, vurderer Museet godt kan bebygges uden risiko for at påtræffe væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. For den del der er omfattet af rammeområde 1018-G2 er det Museets vurdering, at der findes væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af Museumslovens §27. Disse fortidsminder skal iflg. Museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejde. Lokalplanens redegørelse oplyser om, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbejder. Jordfaste fortidsminder skal håndteres i overensstemmelse med museumsloven.	-	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Intet.	-	X	
11. Kumulative effekter							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Ingen.		X	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klagenævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail plan@kolding.dk, telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Plansafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.